



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Ул. Петра Ћеловића бр.20/II/6

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 03.04.2025. године

И.И. 494/2024

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* Privredno drustvo "B2 HOLDING KAPITAL" D.O.O. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића 6, спрат: приземље, број стана: Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против *извршног дужника* Томислав Љубојевић, Пожега, ул. Горобиље 66, ЈМБГ 2012970791812, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-164/2024 од 24.04.2024. године у износу од 4.796.696,63 динара+СПП, а на основу чл. 193. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I Непокретност у власништву извршног дужника Томислав Љубојевић, Пожега, ул. Горобиље 66, ЈМБГ 2012970791812 и то:

"Пословни простор трговине-пекарска делатност, Површина: 145м2, Број објекта: 1, Број посебног дела: 1, Спратност: Сутурен, Собност: Пословни простор-једна просторија, Евиденцијски број: 1, Улица: Славка Јоксимовића бр. 1, постојећи на катастарској парцели број 867/2-КО Горобиље, Врста права извршног дужника Томислав Љубојевић, ЈМБГ 2012970791812: својина, Облик својине: приватна, Удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности број 3378 КО Горобиље"

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ "B2 HOLDING KAPITAL" D.O.O. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића 6, спрат: приземље, број стана: Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699 као купцу непокретности који је на електронском јавном надметању за непокретности-предмет продаје одржаном дана 03.04.2025. године, у својству понудиоца понудио купопродајну цену од 1.345.203,63 динара а која понуда представља једину, уједно и најповољнију цену за непокретност предмет продаје и која представља 70% од утврђене цене непокретности предмета продаје.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да имајући у виду да је у конкретном случају извршни поверилац "B2 HOLDING KAPITAL" D.O.O. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића 6, спрат: приземље, број стана: Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699 уједно и купац непокретности описане у ставу првом изреке овог закључка, исти је на основу чл. 175. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) имајући у виду висину његовог потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-164/2024 од 24.04.2024. године био ослобођен полагања јемства за учествовање на овом јавном надметању.

Имајући у виду да потраживање извршног повериоца овде купца непокретности "B2 HOLDING KAPITAL" D.O.O. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића 6, спрат: приземље, број стана: Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699 сходно Решењу о извршењу Основног суда Пожеги Ии-164/2024 од 24.04.2024. године износи 4.796.696,63 динара+СПП, исти се ослобађа исплате купопродајне цене те се његово потраживање према извршном дужнику Томислав Љубојевић, Пожега, ул. Горобиље 66, ЈМБГ 2012970791812 одређено Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-164/2024 од 24.04.2024. године УМАЊУЈЕ за износ од 1.345.203,63 динара а који износ представља једину а уједно и најповољнију цену постигнуту на електронском јавном надметању одржаном дана 30.12.2024. године.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Томислав Љубојевић, Пожега, ул. Горобиље 66, ЈМБГ 2012970791812 да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА У МИРНУ ДРЖАВИНУ "B2 HOLDING KAPITAL" D.O.O. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића 6, спрат: приземље, број стана: Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699 као купцу непокретности предмета продаје.

Време када **"B2 HOLDING KAPITAL" D.O.O. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића 6, спрат: приземље, број стана: Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699** као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

Алтернативно, купац непокретности "B2 HOLDING KAPITAL" D.O.O. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића 6, спрат: приземље, број стана: Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699 и досадашњи власник непокретности-извршни дужник Томислав Љубојевић, Пожега, ул. Горобиље 66, ЈМБГ 2012970791812 задржавају право да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка писменим путем у формни изјаве обавесте поступајућег јавног извршитеља да су непокретности предмет продаје предате купцу непокретности у мирну државину и у том случају неће бити потребе да јавни извршитељ констатује примопредају непокретности на месту налажења непокретности.

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник Томислав Љубојевић, Пожега, ул. Горобиље 66, ЈМБГ 2012970791812, да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник Томислав Љубојевић, Пожега, ул. Горобиље 66, ЈМБГ 2012970791812 и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка "B2 HOLDING KAPITAL" D.O.O. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића 6, спрат: приземље, број стана: Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699 да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **"B2 HOLDING KAPITAL" D.O.O. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића 6, спрат: приземље, број стана: Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699**

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да изврши брисање терета на непокретности описаној у ставу првом изреке овог закључка, уписаних у "Г" лист листа непокретности број 3378 СКНПожега-КО Горобиље, Кп. Бр. 867/2 КО Горобиље.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Пожеги у року од 8 дана од дана пријема истога, а преко овог јавног извршитеља.

ДНА:

-Извршни поверилац; - Извршни дужник; -Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља; -Електронска огасна табла Основног суда у Пожеги; - Пореска управа Пожега (по правноснажности закључка); - Јединица локалне самоуправе Пожега (по правноснажности закључка); - РГЗ-СКН Пожега (по правноснажности закључка)



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојанић